

**(( قیمت قطعی ))**

بدینوسیله به اطلاع سهامداران محترم تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان می رساند: با عنایت به پیگیری های انجام شده توسط هیأت مدیره و مدیر عامل تعاونی مسکن ، مقدمات و شرایط ثبت نام **( فروش قطعی )** پروژه دماوند ۷ واقع در اصفهان - خیابان گلستان - کوی کوثر به صورت سفت کاری شده و تحویل به صورت کامل ، فراهم گردیده است ، لذا متقاضیانی که شرایط مشارکت در این پروژه را دارند می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ بر اساس مفاد ذکر شده در این اطلاعیه نسبت به تکمیل مراحل ثبت نام اقدام نمایند .

جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر شرکت تعاونی مراجعه و یا با شماره های زیر تماس حاصل فرمایند .

**نشانی دفتر اصفهان:** بلوار شفق - مجموعه اداری - آموزشی شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان شماره همراه : ۰۹۹۱۶۵۰۵۱۹۲

**نشانی دفتر کارخانه:** انتهای بلوار ذوب آهن - کارخانه ذوب آهن اصفهان - جنب ساختمان شهدا و ایثارگران

ساعات کاری : شنبه تا چهارشنبه : ۰۷:۰۰ - ۱۴:۳۰ - تلفن تماس : ۰۳۱۵۲۵۷۲۷۴۲ - ۰۳۱۵۲۵۷۲۷۴۲ - آقای طغیانی

جهت دریافت موقعیت اسکن نمایید

**آدرس پروژه:**

اصفهان - خیابان گلستان - کوی کوثر - پروژه مسکونی دماوند ۷

**مشخصات فنی پروژه:**

تعداد واحد	تعداد بلوک	تعداد طبقات	مساحت مفید مسکونی	مساحت مفید تجاری
۶۳	۲	۶ روی پیلوت	۶۶۵۰ متر مربع	۲۰۰ متر مربع

**سایر مشخصات تکمیلی:**

پروژهی دماوند ۷ در زمینی به مساحت ۱۵۹۱ متر مربع و با مساحت ۶۶۵۰ متر مربع مفید مسکونی و ۲۰۰ متر مربع مفید تجاری در ۲ بلوک و ۹ طبقه به صورت پایان سفت کاری شامل ( ۲ طبقه زیر زمین پارکینگ و انباری - ۱ طبقه لابی ، نگهبانی ، سالن اجتماعات ، تجاری و مسکونی ) و تعداد ۵ واحد در هر طبقه می باشد . زمین پروژه بین دو گذر کوی کوثر و شادی با نورگیری کامل از سمت شرق - غرب و جنوب قرارداد همچنین این پروژه از امکاناتی از قبیل آیفون و آنتن مرکزی ، دوربین مدار بسته ، سالن اجتماعات ، سیستم های اعلام و اطفاء حریق ، ۴ دستگاه آسانسور برخوردار بوده و در اجرای پروژه رعایت تمامی مباحث مقررات ملی ساختمان لحاظ گردیده است .

**خصوصیات عمومی پروژه:**

- دسترسی و نزدیک بودن به مجموعه تفریحی باغ فدک
- دسترسی به بزرگترین مرکز درمانی شمال شهر (بیمارستان تخصصی غرضی)
- دسترسی و نزدیک بودن به سیتی سنتر شمال اصفهان (فدک مال) شامل هایپر استار ، فروشگاه های بزرگ ، سینما ، شهر بازی ، مجموعه غذایی و فودکورت
- نزدیک بودن به جایگاه گاز CNG و ایستگاه سوخت
- نزدیکی به بازار روز نشان و فروشگاه کوثر ۱۲
- دارای ارزش افزوده بسیار مناسب در منطقه شمال شهر و آینده ای مطمئن و رو به رشد



## شرایط و جدول پرداختی

( کلیه مبالغ به ریال می باشد )

مجموع هزینه های قطعی خرید زمین، تراکم، گواهی عدم خلاف، اجرای اسکلت بتنی و اجرای عملیات نازک کاری جهت هر متر مربع مفید مسکونی معادل **۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال** و برای واحد های تجاری از قرار هر متر مربع مفید تجاری معادل **۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال** و نحوه پرداخت، به شرح جدول زیر می باشد:

تاریخ پرداخت	تجاری ۱۰۰	۳ خوابه	سه خوابه ۱۲۰	۲ خوابه ۱۲۰	۲ خوابه ۱۰۷	۲ خوابه ۹۰	۱ خوابه ۷۵	اقساط
	مترمربع	۱۳۶مترمربع	مترمربع	مترمربع	مترمربع	مترمربع	مترمربع	
	تعداد ۲ واحد	تعداد ۱ واحد	تعداد ۱۲ واحد	تعداد ۱۲ واحد	تعداد ۱۳ واحد	تعداد ۲۴ واحد	تعداد ۱ واحد	
ثابت نام حداکثر تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	۶,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱
۱۴۰۳/۰۶/۲۰	۴,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲
۱۴۰۳/۰۷/۲۰	۴,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳
۱۴۰۳/۰۸/۲۰	۴,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴
۱۴۰۳/۰۹/۲۰	۴,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۵
۱۴۰۳/۱۰/۲۰	۴,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶
۱۴۰۳/۱۱/۲۰	۴,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۷
۱۴۰۳/۱۲/۲۰	۴,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸
۱۴۰۴/۰۱/۲۰	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹
۱۴۰۴/۰۲/۲۰	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰
۱۴۰۴/۰۳/۲۰	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱
۱۴۰۴/۰۴/۲۰	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲
۱۴۰۴/۰۵/۲۰	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳
۱۴۰۴/۰۶/۲۰	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴
۱۴۰۴/۰۷/۲۰	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵
۱۴۰۴/۰۸/۲۰	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶
۱۴۰۴/۰۹/۲۰	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷
۱۴۰۴/۱۰/۲۰	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸
۱۴۰۴/۱۱/۲۰	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹
۱۴۰۴/۱۲/۲۰	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰
۱۴۰۵/۰۱/۲۰	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱
۱۴۰۵/۰۲/۲۰	۱,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲
جمع	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

مبالغ اعلامی به صورت قطعی بابت ساخت و ساز شامل: تکمیل سفت کاری ( تیغه چینی، گچ کاری بدنه و سقف، شیب بندی بام، نبشی کشی نما) و عملیات نازک کاری شامل: اجرای کامل تاسیسات مکانیکی، الکتریکی، نماکاری، سنگ کاری، کاشی کاری، سرامیک کاری ساخت و نصب درب و پنجره آلومینیوم یا UPVC، اجرای درب های ورودی و داخلی، تکمیل تمامی مشاعات، آسانسورها، دستگاه پله ها، لابی طبقات، لابی همکف، پارکینگ ها، انباری ها، محوطه سازی و به طور کلی هر آنچه جهت بهره برداری پروژه ( واحد ها به صورت خام شرکتی ) لازم می باشد.

■ تمامی واحد ها دارای پارکینگ مسقف و انباری با متراژ حدود ۳ متر مربع می باشند.

زمان ثبت نام از تاریخ **۱۴۰۳/۰۵/۱۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۳۱** می باشد و به لحاظ محدود بودن تعداد واحدها در صورتی که قبل از تاریخ **۱۴۰۳/۰۵/۳۱** ظرفیت پروژه تکمیل گردد، تعاونی هیچ گونه تعهدی در خصوص مراجعات بعدی نخواهد داشت.

نکته: با توجه به تفاهم اولیه شرکت تعاونی و مالک، در صورت تکمیل ظرفیت و واریز کامل قسط اول توسط مشارکت کنندگان تا تاریخ **۱۴۰۳/۰۵/۳۱**، مباحثه نامه با مالک منعقد می گردد. مشارکت کنندگان می بایست مبلغ قسط اول را فقط به صورت نقدی به شماره حساب **۲۴۲۱/۷۱۰/۶۹۰۰/۴۲/۳** بانک مهر ایران به نام شرکت **تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان** واریز نمایند و نسبت به ارائه ی اصل فیش واریزی به واحد مالی شرکت تعاونی اقدام کنند. در صورت عدم تکمیل وجه جهت عقد مباحثه نامه، شرکت تعاونی وجه واریزی مشارکت کنندگان را عیناً به حساب ایشان واریز می نماید. بدیهی است مسئولیت روش تأمین وجه بر عهده و ذمه ی مشارکت کننده می باشد و شرکت تعاونی در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

- با عنایت به عقد قرارداد پیش خرید به صورت قطعی توسط شرکت تعاونی مسکن با مالک ( سازنده ) تا پایان مدت زمان ساخت هیچ گونه افزایش قیمتی به مبالغ اعلام شده تعلق نخواهد گرفت و بهای واحد های مسکونی و تجاری به صورت قطعی می باشد .
- بهای اعلام شده در جدول پرداختی بر اساس میانگین مترآژ واحد ها می باشد و ملاک محاسبه و تسویه حساب نهایی بر اساس قیمت مبنا ( مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت واحد های مسکونی ) و مترآژ ثبتی واحد انتخاب شده در صورت مجلس تفکیکی اداره ثبت خواهد بود .

### شرایط ثبت نام و مشارکت در پروژه :

- مراجعه به دفتر اصفهان و ارائه مدارک شناسایی (کپی کارت ملی و شناسنامه و پرسنلی - کپی برگ سهامداری - فرم سامانه ثنا)
- نصب اپلیکیشن تعاونی - تکمیل فرم ثبت نام
- واریز قسط اول به صورت نقدی در وجه شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان به شماره حساب ۲۴۲۱/۷۱۰/۶۹۰۰/۴۲/۳ بانک مهر ایران
- تکمیل فرمهای مربوط به مشارکت در پروژه و دریافت برنامه زمانبندی مالی پروژه

سایت تعاونی مسکن ذوب آهن اصفهان : [www.TMKZ.ir](http://www.TMKZ.ir)



ایتا : ۰۹۹۱۶۵۰۵۱۹۲

### شرایط لازم جهت داوطلبان مشارکت کننده :

- احراز عضویت در شرکت تعاونی (در غیر اینصورت ، عضویت همزمان با ثبت نام و تکمیل مدارک انجام می پذیرد )
- بازنشسته یا شاغل شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان و یا احراز شرایط تبصره ۳ ماده ۳ اساسنامه شرکت تعاونی
- عدم بدهی قبلی به شرکت تعاونی و داشتن حسن سابقه
- انتخاب واحد از لحاظ جانمایی طبقه و جهت قرارگیری واحدها اعم از جنوبی ، شمالی و میانی و ... صرفاً بر اساس امتیاز کسب شده حاصل از واریز وجوه طبق جدول زمانبندی مالی پروژه در سیستم امتیازبندی امکان پذیر است . مبنای امتیازبندی، بر اساس پرداخت هر ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال در روز یک امتیاز مثبت ، قابل محاسبه خواهد بود. لازم به ذکر است واریز وجوه بیش از مبالغ و پیش از زمانهای اعلامی در جدول پرداخت مالی ابلاغ شده، جهت کسب امتیاز بیشتر و انتخاب واحد بهتر بلامانع خواهد بود .
- عقد قرارداد مشارکت صرفاً با مشارکت کنندگانی صورت می پذیرد که تمامی وجوه و اسناد مربوط به خرید ( چک های صیادی اقساط ) پروژه دماوند ۷ را پرداخت نموده باشند . بدین ترتیب عقد قرارداد مشارکت پس از قطعی شدن مباحثه نامه و تکمیل مدارک ، پرداخت قسط اول و ارائه ی چک های اقساط ، منعقد می گردد .
- در صورت عدم عقد قرارداد ساخت توسط مشارکت کننده با شرکت تعاونی، پرداخت وجوه از طرف ایشان به منزله ی مشارکت در پروژه محسوب نخواهد شد و شرکت تعاونی پس از اعلام یک اخطار، تمامی وجوه را به حساب مشارکت کننده عودت و نسبت به جایگزین عضو جدید اقدام می نماید. این قراردادها میتواند به صورت یکجا و یا مرحله ای تکمیل ( سفت کاری - نازک کاری - تکمیل کارهای داخلی - انشعابات - بهره برداری و ... ) باشد .
- عدم عقد هریک از مراحل قرارداد توسط مشارکت کننده موجب فسخ یک طرفه از طرف تعاونی می گردد.
- با عنایت به اینکه مشارکت افراد در پروژه یک کار جمعی و کاملاً مرتبط با حقوق دیگران است و طبعاً پیشرفت فیزیکی کار و زمانبندی مطلوب، مشروط به اجرای درست و به موقع تعهدات مالی تمامی اعضای پروژه خواهد بود ، چنانچه عضوی به تعهدات مالی خود تمکین ننماید وفق اساسنامه ی شرکت و قرارداد مشارکت فی مابین، مشارکت کننده ی خاطی از پروژه اخراج و فرد دیگری جایگزین می گردد. لازم به ذکر است فقط و فقط عین مبالغ واریزی عضو اخراجی پس از جایگزین مشارکت کننده ی جدید به ایشان عودت داده خواهد شد .
- نحوه ی پرداخت و تعهدات مالی طبق جدول مندرج در همین اطلاعیه می باشد که نحوه عمل در بند ذیل مراحل ثبت نام و مشارکت در پروژه مشخص شده است.
- سایر شرایط و تعهدات طرفین در قرارداد های پیش فروش منعکس می گردد .
- قطعی شدن ثبت نام منوط به تکمیل پذیره نویسی و پرداخت کلیه ثمن قرارداد منعقد با فروشنده ملک می باشد و در صورت نرسیدن ثبت نام به حدنصاب لازم برای پروژه ، وجوه پرداختی بر اساس قوانین تعاونی عودت داده خواهد شد. بدیهی است پس از انتقال قطعی سند توسط فروشنده به شرکت ، حقوق حاصله از عین و تراکم زمین خریداری شده متعلق به اعضای می باشد که در این پذیره نویسی مشارکت نموده اند.
- با توجه به ظرفیت محدود پذیره نویسی پروژه ، ملاک قطعی شدن ثبت نام زمان واریز و تکمیل واریز بر اساس جدول فوق می باشد. بدین معنی ، در صورتیکه تعداد ثبت نام ها بیشتر از ظرفیت مجموعه باشد افرادی که پیش تر اقدام به واریز وجوه خود در زمان پذیره نویسی کرده باشند در لیست اعضای پروژه قرار خواهند گرفت فلذا وجوه پرداختی افراد مازاد لیست نهایی عودت می گردد .

با آرزوی سعادت مندی

مدیر عامل و هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن

کارکنان ذوب آهن اصفهان